

Milano



Comune
di Milano

Milano, 14 ottobre 2026

Egr. Sig. Agli operatori/MSS
Della Rondine

Oggetto: M.s.s. Della Rondine (sabato) - Ristrutturazione con adeguamento metrature e soppressione dei posti liberi necessari. Accorpamento e razionalizzazione spazi. Messa in sicurezza. - Avvio del procedimento ai sensi degli art. 7/8 legge 241/90 - modificato dall'art. 10 bis legge 15/2005.

Premesso che, nell'area di Via Della Rondine si svolge il mercato settimanale scoperto nella giornata di sabato.

Considerato che, è emersa la necessità di ristrutturare il mercato per consentire a tutti gli operatori del mercato di posizionare il furgone alle spalle del banco per le operazioni di carico, scarico e approvvigionamento delle merci, adeguando gli ingombri frontali dei banchi e prevedendo uno spazio di movimentazione tra banco e furgone, adeguando le profondità dei banchi alla larghezza della carreggiata stradale, alle aree di sosta veicolare, alla via di transito veicolare e all'area mercatale a disposizione del mercato.

Preso atto della necessità di redistribuire gli stalli di sosta mercatali, migliorando la distribuzione logistica del mercato, generando effetti positivi sulla fruibilità dello stesso, attraverso l'accorpamento e razionalizzazione degli spazi.

Considerata inoltre, la necessità di favorire il transito dei mezzi di soccorso dei Vigili del Fuoco e delle ambulanze alle spalle del banco della fila non alimentare vista la presenza di abitazioni residenziali.

Vista, inoltre, la presenza alle spalle dell'area mercatale di attacchi dell'acqua da mantenere liberi e accessibili per l'utilizzo dei Vigili del Fuoco.

Preso atto della possibilità di aumentare gli ingombri del fronte vendita degli stalli, per facilitare il posizionamento dei furgoni a supporto dell'attività commerciale e contemporaneamente ridurre le profondità dei banchi, per favorire la collocazione degli stalli unicamente sul sedime stradale e non sul marciapiede.

Considerata la necessità di avere uno spazio di agio ricompreso tra metri 0,50/1,0 tra il furgone e il posizionamento dei banchi in entrambe le file mercatali, alimentare e non alimentare.

Atteso che, alla luce di quanto sopra descritto è stato predisposto dallo scrivente servizio un progetto di ristrutturazione che prevede:

- **la soppressione** dei posti liberi in fila alimentare A3,24,27,28,30 – in fila non alimentare B2,3,17,27;
- **il posizionamento** degli operatori nello stesso tratto mercatale di appartenenza:
 1. **fila non alimentare** B1-B18 tra via Inganni e via Dello Storno, **1° tratto**;
 2. **fila non alimentare** B19-B37 tra Via Dello Storno e via Del Cardellino, **2° tratto**;
 3. **fila alimentare** Bat1/A1-Bat2/A15 tra via Inganni e via Dello Storno, **1° tratto**;
 4. **fila alimentare** A16-A31 tra via Dello Storno e via Del Cardellino, **2° tratto**;
- **in fila non alimentare 1° e 2° tratto mercatale**, l'adeguamento delle metrature da metri 4x3,5 a 5x3 fronte x profondità (da 14 a 15 mq), il mantenimento di uno spazio di movimentazione tra banco e furgone e il mantenimento per operatori che dispongono di ingombri superiori di fronte vendita. I

- posteggi non alimentari B37 e i posti liberi B32, B28, posizionati in coda alla fila alimentare disporranno di un ingombro di metri 5x3,5 in continuità con la profondità della fila alimentare;
- in fila non alimentare 2° tratto, tra i posteggi B36 e A31 la creazione di un passaggio adeguato per i furgoni che devono accedere ai posteggi della fila interna mercatale A e B;
 - in fila alimentare 1° tratto mercatale, l'adeguamento delle metrature da metri 4x4,5 fronte x profondità a metri 4,5x4 (da 18mq a 18mq) banco interamente sulla sede stradale, mantenimento degli ingombri per operatori che dispongono di metrature superiori di fronte vendita, creazione di un passaggio pedonale condominiale adeguato di metri 1,70 in uscita nell'area mercatale tra i banchi A2-A4;
 - in fila alimentare 2° tratto mercatale, A16/17 ittici da metri 5x3 a 5x3,5 fronte x profondità adeguando la profondità alla fila di appartenenza. A18-22+produttore agricolo da metri 4x4,5 a 5x3,5 fronte x profondità (da 15 a 17,5 mq). A23 autonegozio da metri 7,3x3 a 7,5x3 per agevolare il posizionamento del mezzo. A19/25 posti liberi da metri 4x4,5 a 5x3,5 come per la fila di appartenenza. A29 da metri 6x4,5 a 6x3,5 equiparando la profondità alla fila di appartenenza (da 27 a 21 mq)
 - adeguamento delle profondità dei posteggi della categoria battitori bat1 e bat2 alla profondità della fila di appartenenza, da metri 4,5 a 4 e l'aumento del fronte vendita a metri 4,5;
 - il mantenimento degli ingombri frontali per tutti i concessionari in possesso delle metrature superiori agli adeguamenti;

Sentito il parere delle Associazioni di categoria in sede di commissione commercio del 5 ottobre 2026.

Ciò premesso,

- Visto l'art.107 del D.Lgs n. 267/2000.
- Vista la legge regionale n. 6/2010 e L.R. n.10/2016.
- Vista la legge regionale n. 3/2011.
- Visto il vigente regolamento per la disciplina del commercio su aree pubbliche del Comune di Milano.

SI COMUNICA

L'avvio del procedimento volto alla riorganizzazione con adeguamento delle metrature, accorpamento e razionalizzazione spazi come sopra descritto in dettaglio e come rappresentato nell'allegata planimetria.

Ciò premesso si assegnano sette giorni dal ricevimento della presente per formulare eventuali osservazioni.

Con effetto dal 21/11 2026 gli operatori saranno interessati allo spostamento nella nuova collocazione risultante dalla tracciatura del mercato.

Gli atti relativi al presente procedimento sono consultabili presso il Servizio Commercio su Aree Pubbliche - Ufficio Ispettori aree pubbliche - 3° piano - stanza 347 - Via Larga 12 Milano.

Il responsabile del procedimento
Dr. Francesco Benevenga

Francesco Benevenga
Comune di Milano
Istruttore Direttivo dei Servizi
Amministrativi
14.10.2026 17:02:35 GMT+02:00

Il Direttore di Settore
Dr. Fabio Mancuso

MANCUSO
FABIO
15.10.2026
16:42:35
GMT+02:00



Unità programmazione e Gestione Commercio su aree Pubbliche

**Mercato di Via Della Rondine Sabato
ristrutturazione 2026**

alimenti di cui: ☐ autogenezi ☐ ittici

battitori
produttore agricolo

Organico 23 al + 33 nal + 2 bat + 1 p. agricolo = 59
area furgoni

